



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ILIJA ŠARIĆ

21000 SPLIT

Trg Hrvatske bratske zajednice 3a

OTPRAVAK

OU-172/21

ZAPISNIK

**o posvjedočenju činjenica u postupku otvaranja pisanih ponuda
za kupnju nekretnine stečajnog dužnika OPINIO d.o.o.
u stečaju**

10. (desetog) lipnja 2021. (dvijetisućedvadesetprve) godine
u 15 (petnaest) sati

Danas 10.06.2021. (desetoglipnjadvijetisućedvadesetprve) godine nazočio sam otvaranju pisanih ponuda za kupnju nekretnine stečajnog dužnika OPINIO d.o.o. u stečaju, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS:060295954, koja predstavlja: zk.č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 478m2, upisana u zk.ul. 591, k.o. 334316 Vukovar;-----

Postupak otvaranja ponuda održan je u sjedištu Banke Splitsko-Dalmatinske d.d. u stečaju, u Splitu, Mosečka 99.-----

Ovom postupku su nazočni:-----

Marko Plavetić iz Karlovca, Luščić 70, stečajni upravitelj trgovačkog društva OPINIO d.o.o. u stečaju, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod MBS: 060295954, OIB: 05685150350, sa sjedištem u Vukovaru, (Grad Vukovar), Europske unije 11, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 113131341 PU Karlovačka a njegovu ovlast sam utvrdio uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,-----

Katarina Milatić, Svirče (Općina Jelsa), Svirče 95, istovjetnost koje sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 113523233 PP Hvar kao opunomoćenica Ponuditelja trgovačkog društva PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, predaje Specijalnu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika Brekalo Ante iz Požege pod OV-5369/2021;-----

Darko Duspara, Podstrana, Hercegovačka 82, istovjetnost kojeg sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 115347668 PU Splitsko-dalmatinska predstavnik razlučnog vjerovnika Banke Splitsko Dalmatinska d.d. u stečaju; -----

Slavija Radaš, Split, Imotska 64, istovjetnost koje sam utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 112840440 PU Splitsko-dalmatinska, predstavnik razlučnog vjerovnika BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju; -----

Utvrдио sam da je za poduzimanje navedene radnje, javni bilježnik ovlašten temeljem čl. 90 Zakona o javnom bilježništvu (NN 78/1993, 29/1994, 162/1998, 16/2007, 75/2009), odnosno da javni bilježnik može posvjedočiti činjenice o otvaranju ponuda.-----

Stečajni upravitelj izjavљуje da je, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 19.02.2021. (devetnaestog veljače dvijetisuće dvadesetprve) godine, na mrežnim stranicama Web-stečaj – Sudačka mreža i FIN-a očevidnik nekretnina, objavio oglas za prodaju nekretnine u vlasništvu trgovačkog društva OPINIO d.o.o. u stečaju. označene kao č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, zk.ul. 591, k.o. 334316 Vukovar,-----

Tekst oglasa prilaže se ovom Zapisniku i čini njegov sastavni dio.-----

Oglasom je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 2.174.168,70 (dva milijuna stosedamdesetčetritisuće stošezdesetosam kuna i sedamdeset lipa) HRK.-----

Početna i minimalna cijena na drugoj prodaji iznosi: 1.467.564,88 (jedan milijun četiristo šezdesetsedam tisuća petstošezdesetčetiri kune i osamdesetosam lipa) HRK.-----

Određena je jamčevina u iznosu od 146.756,39 (stočetridesetšest tisuća sedamstopedesetšest kuna i 39 lipa) HRK koju je potrebno uplatiti tri dana prije javnog otvaranja ponuda.-----

Nakon gornjih utvrđenja, javni bilježnik konstatira da je pristigla jedna zatvorena omotnica, predana na pošti 28.05.2021, broj preporuke: EU 11272 040 2 HR;-----

Drugih ponuda nije bilo.-----

Javni bilježnik je otvorio omotnicu bez oštećivanja i utvrdio da se u istoj nalaze dva lista papira formata A4. -----

Na jednom papiru je ispisana Ponuda za drugu prodaju nekretnina stečajnog dužnika OPINIO d.o.o. u stečaju.-----

Ponuda glasi na iznos 1.467.564,88 (jedan milijun četiristo šezdesetsedam tisuća petstošezdesetčetiri kune i osamdesetosam lipa) HRK.-----

Na drugom papiru je ispis Naloga Zagrebačke banke d.d. o uplaćenju jamčevini u iznosu od 146.756,39 (stočetridesetšest tisuća sedamstopedesetšest kuna i tridesetdevet lipa) HRK.-----

Stečajni upravitelj, konstatira da ponuda odgovara uvjetima iz oglasa -----
te prihvaća ponudu ponuditelja te prihvaća ponudu ponuditelja PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o., Požega, Industrijska 30, za ponuđenu cijenu od 1.467.564,88
(jedan milijun četiristo šezdesetsedam tisuća petstošezdesetčetiri kune i
osamdesetosam lipa) HRK.-----

Provedba plaćanja kupoprodajne cijene i prijenosa vlasništva nekretnine – prema
uvjetima iz oglasa.-----

Dovršeno u 15,15 sati.-----

Javni bilježnik:
Ilija Šarić, v.r.

Jav.bil. prist. po t.br. 1i 3 naplaćena u iznosu od 60,00 kn a jav.bilj. nagrada zaračunata po. Čl. 26 PPJT u
iznosu od 1.000,00kn.

OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-836/19 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Osijeku, nad stečajnim dužnikom OPINIO d.o.o., "u stečaju" Vukovar, Europske unije 11, OIB: 05685150350 temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 19. veljače 2021. godine oglašava:

DRUGU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

Prodaju se nekretnine u vlasništvu dužnika:

- *zk.č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 478 m², upisana u zk.ul.br. 591, k.o. 334316 VUKOVAR, pri zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru*

ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **2.174.168,70 kn.**

Početna i minimalna cijena na ovoj drugoj prodaji iznosi : 1.467.563,88 kn.

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Marko Plavetić, Luščić 70, 47 000 Karlovac, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA OPINIO d.o.o. u stečaju, NEKRETNINA VUKOVAR, – NE OTVARATI".

II. Pošiljka u kojoj se šalje ponuda treba biti upućena preporučeno sa povratnicom te kuverta odgovarajuće zalijepljena i zapečaćena, a ponuda treba sadržavati:

- podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),
- ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
- potpis ponuditelja,
- dokaz o uplati jamčevine.

III. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od **1.467.563,88 kn.**

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** početne cijene nekretnine, odnosno iznos od **146.756,39 kn** na žiro račun OPINIO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Europske unije 11, OIB: 05685150350; **IBAN: HR7024000081110466146** otvoren kod Karlovačke banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-836/19 – uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

V. Rok za dostavu ponuda je **28. svibnja 2021.** (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnine će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

VI. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 60 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude zajedno sa predugovorom na potpis.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od utvrđene početne cijene u iznosu od **1.467.563,88 kn.**

Unatoč tome što određeni ponuditelj bude najpovoljniji prilikom davanja pisanih ponuda, dopušta se usmeno nadmetanje u javnobilježničkom uredu prilikom otvaranja ponuda, na način da i ostali ponuditelji koji su dostavili valjanu ponudu u roku i uplatili jamčevinu, usmenim nadmetanjem ponude veći iznos od ponuđenog u pisanoj ponudi, pa će se na javnobilježničkom zapisniku utvrditi koji je od ponuditelja u usmenom nadmetanju ponudio najveću cijenu, te će se taj ponuditelj smatrati najpovoljnijim ponuditeljem.

VII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VIII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 60 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 60 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude zajedno sa predugovorom na potpis.

IX. Otvaranje ponuda izvršit će se dana 10. lipnja 2021. godine u 15,00 h u prostorijama BANKE SPLITSKO-DALMATINSKE d.d. u stečaju, u Splitu, Mosečka 99, Split.

Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija pisana ponuda te će se dopustiti prisutnim ponuditeljima koji su uredno u roku dostavili pisane valjane ponude i koji su uplatili jamčevinu da se usmeno nadmeću. Kao najpovoljnija ponuda će se prihvatiti ona koja je u usmenom nadmetanju bila najveća a da je ujedno i veća od najpovoljnije pisane ponude, te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude zajedno sa predugovorom u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

Da bi predugovor o prodaji, ali i glavni ugovor o prodaji neposrednom pogodbom bio valjan, na istome je potreban supotpis razlučnog vjerovnika – BANKA SPLITSKO-DALMATINSKA d.d. u stečaju. U slučaju nedavanja supotpisa od strane razlučnog vjerovnika, provedba prodaje će biti nemoguća, te će se u tom slučaju svakom ponuditelju vratiti uplaćena jamčevina. Navedeni razlučni vjerovnik će se u predugovoru obvezati izdati brisovno očitovanje za svoj teret u slučaju uplate kupoprodajne cijene u cijelosti, te po zahtjevu kupca izdati odgovarajuće pismo namjere.

X. U roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene sastavit će se Ugovor o prodaji neposrednom pogodbom uključivo sa tabularnom izjavom te uključivo sa brisovnim očitovanjem razlučnog vjerovnika kojim se dopušta brisanje upisanog tereta u zemljišnim knjigama, a sastavljanje kojih pravnih akata pada na teret i trošak kupca, a stečajni upravitelj će izdati račun za kupljene nekretnine.

XI. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

XII. Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob. 099/35-77-412.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža i FINA-očevidnik nekretnina.

U Karlovcu, 11.5.2021.

Stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.:

niCredit Group

agregačka banka d.d.

10000 Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10

IB: 92963223473

IBAN: HR88236000010000000013

WIFT: ZABHR2X

ELJ

HR5423600001102138909

broj

HR99

PRESOFLEX GRADNJA D.O.O.

POŽEGA

INDUSTRIJSKA 30

PRIMATELJ

IBAN/Račun

Poziv na broj

Naziv

Sjedište

Adresa

HR7024000081110466146

HR00 66952197279

OPINIO d.o.o. u stečaju

VUKOVAR

Europske unije 11

IO PLAĆANJU

aluta 146.756,39 HRK

mnjene

vršenja NKS (Redovno)

zvršenja 28.05.2021

ćanja JAMČEVINA U PREDMETU St-836/19

Referenca

I180211480031795

Broj transakcije

IIB0321052837303969

UETR referencia

Datum zadnje

28.05.2021

promjene



PRESOFLEX

GRADNJA d.o.o.

Industrijska 30

10000 Požega

IBIB 66952197279

1

Požega, 28. svibnja 2021.

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30, 34000 Požega

MARKO PLAVETIĆ
Lušćić 70, 47 000 Karlovac
OPINIO d.o.o. u stečaju, steč. upravitelj

Predmet: Ponuda za drugu prodaju nekretnina stečajnog dužnika OPINIO d.o.o. u stečaju

Poštovani,

sukladno oglasu objavljenom na internetskih stranicama portala sudačka mreža, istaknutom na sljedećem linku

<http://www.sudacka-mreza.hr/stečaj-ponude.aspx?Search=marko%20plaveti%C4%87&Court=---&Type=False&Type1=False&Type2=False&Type3=&Manager=---&Status=N&P1=&ShowID=28830>

temeljem kojeg stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-836/19 koji se vodi pri Trgovačkom sudu u Osijeku, nad stečajnim dužnikom OPINIO d.o.o., "u stečaju" Vukovar, Europske unije 11, OIB: 05685150350 temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 19. veljače 2021. godine oglašava DRUGU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA, ovim putem stavljamo pisanu ponudu za kupnju nekretnina označenih kao zk.č.br. 2093 – EUROPSKE UNIJE, POSLOVNA ZGRADA, POSLOVNA ZGRADA, DVORIŠTE, ukupne površine 478 m2, upisana u zk.ul.br. 591, k.o. 334316 VUKOVAR, pri zemljišnoknjižnom odjelu Vukovar, Općinskog suda u Vukovaru.

Naša ponuda za navedenu nekretninu iznosi **1.467.564,88 kn**.

Uz ponudu, sukladno točki IV. predmetnog oglasa dostavljamo dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10% početne cijene nekretnine, odnosno iznos od 146.756,39 kn, a koji je uplaćen na žiro račun OPINIO d.o.o. u stečaju, Vukovar, Europske unije 11, OIB: 05685150350; IBAN: HR7024000081110466146 otvoren kod Karlovačke banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-836/19; s pozivom na broj: 66952197279.

S poštovanjem,

PRESOFLEX GRADNJA d.o.o.

zastupan po:



PRESOFLEX
GRADNJA d.o.o.
Industrijska 30
34000 Požega
OIB: 66952197279

Đorđo Galić, direktor

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ, Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 3a, potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi umojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj je otpravak ovjeren, potpun.

U pravnom prometu ovaj otpravak zamjenjuje izvornik.

Ovaj je otpravak sastavljen za: OPINIO d.o.o. u stečaju

Oslobođeno plaćanja javnobilježničke pristojbe na temelju tbr. 4. ZJP.
Javnobilježnička nagrada nije zaračunata (čl. 12. st. 3. PJBT).

Broj OU-172/21

U Splitu, 10.06.2021.
(desetogolipnjadvijetisućedvadesetprve) godine

Javni bilježnik
Ilija Šarić



POTVRDA OTPRAVKA

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ILIJA ŠARIĆ, Split, Tit Hrvatske predao je zajedno sa potvrdom da sam ovaj otpisao u skladu sa izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdio da je dostavio poduzetom s izvornikom.

Ovaj je otpisao ovjeren, počin.

U prijedlogu prenetu ovaj otpisao zajedno sa izvornikom.

Ovaj je otpisao sastavljen sa: OPINIO d.o.o. u skladu

U skladu sa pravilima javnog bilježništva primljen na temelju čl. 4. ZLP.
Javni bilježnik ovjeren u skladu sa zakonom (čl. 12. st. 2. PZBT).

BR. 011/2021

U Splitu, 10.06.2021.

(potpis bilježnika - javnog bilježnika)

Javni bilježnik
Ilija Šarić

